



Investor Relations 2023

모이는 금융, 리츠도 삼성과 함께

삼성에프엔위탁관리부동산투자회사 주식회사

Disclaimer

본 자료는 '삼성에프앤위탁관리부동산투자회사 주식회사'(이하 "본건 리츠")의 부동산투자회사법상 자산관리회사인 삼성SRA자산운용 주식회사(이하 "자산관리회사")가 본건 리츠를 소개하기 위하여 오로지 참고 목적으로 작성 및 제공되는 것입니다.

자산관리회사 및 본건 리츠는 본 자료의 내용에 대하여 독자적인 검토, 확인 및 검증을 수행하지 아니하였습니다. 따라서 자산관리회사 및 본건 리츠는 본 자료에 포함되거나 그와 관련하여 제공되는 서면 또는 구두의 정보 및 의견에 관하여 그 공정성, 정확성 또는 완결성에 대한 어떠한 형태의 진술 및/또는 보장(직접적 또는 간접적, 명시적 또는 묵시적인 경우를 불문함)을 하지 아니하며, 이에 대한 책임을 부담하지 아니합니다.

본 자료에 포함된 정보는 불확실성 및 위험요소를 수반하고 있으며, 다양한 요인에 따라 변경될 수 있습니다. 본 자료에 포함된 정보는 자료가 작성된 당시의 상황 및 조건에 따라 해석되어야 하는 바, 향후 상황 및 조건이 변경되는 경우 그 내용 역시 주요하게 변경될 수 있습니다. 다만, 자산관리회사 및 본건 리츠는 본 자료의 제공 이후 발생할 수 있는 상황 및 조건의 변경에 따라 본 자료의 내용을 업데이트할 의무를 부담하지 않습니다. 자산관리회사, 본건 리츠, 계열회사 및 그 각 주주, 임직원, 자문사 및 그 임직원은 본 자료와 관련하여 어떠한 책임(과실 여부를 불문함)도 부담하지 아니합니다.

본 자료는 투자와 관련된 전문성을 가지고 있는 자로서 본 자료를 적법하게 제공받을 수 있는 자(이하 "정보수령자")에게만 전달됩니다. 본 자료는 오직 정보수령자에게만 제공되는 것을 전제로 하므로, 제3자는 본 자료의 내용을 도용하거나 임의로 사용해서는 아니 됩니다. 본건 리츠의 향후 영업·재무실적, 사업계획·전망 및 본건 리츠가 발행하는 증권 기타 금융투자상품의 가치 및 위험에 대한 평가와 관련된 책임은 전적으로 정보수령자 본인에게 있습니다. 본 자료는 경제적, 법적, 세금 또는 기타 금융투자상품 설명에 대한 자문을 제공하지 않습니다.

본 자료는 어떠한 경우에도 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 "자본시장법")상 본건 리츠가 발행하는 증권에 대한 청약의 권유, 유인, 조인, 자문의견, 기타 이에 준하는 의사표시로서의 의미를 갖지 아니합니다. 본건 리츠가 발행할 증권의 취득을 위한 청약의 권유는 자본시장법에 따라 작성하여 금융위원회에 제출된 투자설명서, 예비투자설명서 또는 간이투자설명서에 의하여야 합니다. 본 자료는 어떠한 금전, 증권, 기타의 대가를 요구 또는 유인하는 것이 아니며, 만약 본 자료를 기초로 그러한 대가가 제공되더라도, 본건 리츠는 이를 수령하지 아니할 것입니다.

본 자료에는 장래에 대한 예상, 판단 또는 전망에 관한 내용이 포함될 수 있습니다. 이러한 예측정보는 장래에 관한 제반 가정을 전제로 한 것으로서 자산관리회사 및 본건 리츠는 예측정보를 통제할 수 있는 범위에 있지 아니합니다. 예측정보는 위험 및 불확실성을 수반하며, 이로 인하여 장래 실제 발생하는 결과는 예측정보와 중요한 점에서 다를 수 있습니다. 자산관리회사 및 본건 리츠는 본 자료의 작성 이후 발생할 수 있는 상황 및 조건의 변경에 따라 예측정보를 업데이트할 의무를 부담하지 아니합니다. 나아가 본 자료에 포함된 어떠한 내용도 자산관리회사 및 본건 리츠의 과거, 현재 및 장래에 대한 진술 및 보장 또는 약속에 해당하지 아니하며, 그와 같이 해석되어서는 아니 됩니다.

본 자료의 내용과 제공 사실은 비밀정보이므로, 그 전체 혹은 일부를 불문하고 무단 도용과 배포를 금지하며, 이를 준수하지 않을 경우 관련 법령 위반에 따른 책임을 부담할 수 있습니다. 본 프리젠테이션에 참석하거나 본 자료의 내용을 읽은 경우, 귀사/귀하는 이상의 내용을 확인하고 이에 구속됨에 동의한 것으로 간주합니다.



Daechi tower



S1 tower

Contents

Highlight

03. 대치타워

01. 삼성FN리츠의 시작

04. 에스원빌딩

02. 삼성FN리츠 개요

05. 성장 전략

삼성FN리츠는 우량한 스폰서 기반으로 안정성과 수익성, 성장성, 상품성의 특징을 가진 리츠입니다.

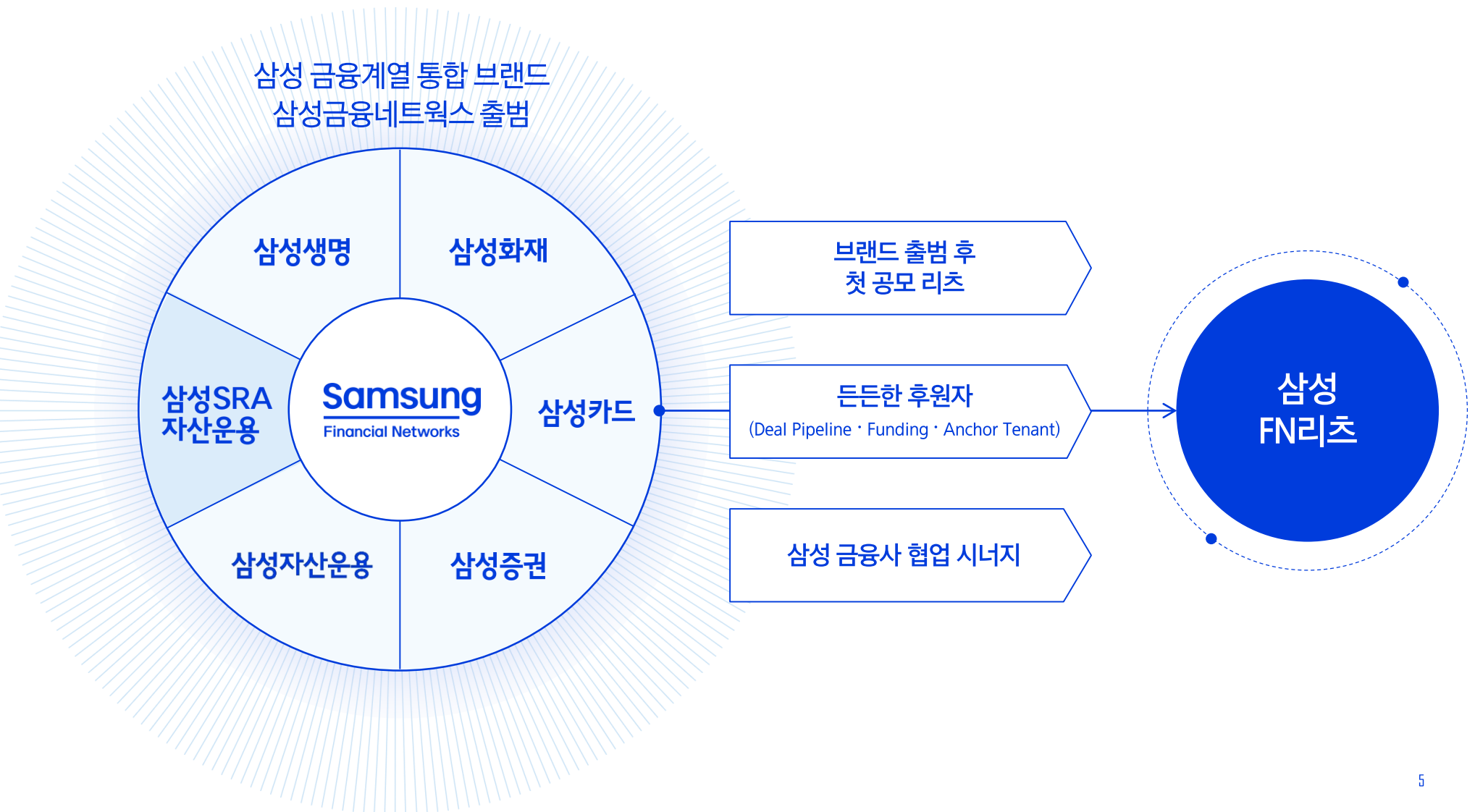


주1: 삼성FN리츠는 삼성에프앤에프관리부동산투자회사 주식회사의 줄임말

주2: 우선매수협상권은 상호 협상 의무만을 부과하는 것으로서 매매를 체결할 법적 의무를 발생시키는 것이 아니며, 추가자산의 편입 여부는 향후 시장상황, 거래 당사자 사이의 협상, 매도인 및 당사 내부 의사결정 등에 따라 변동될 수 있습니다.

Ⅱ. 삼성FN리츠의 시작

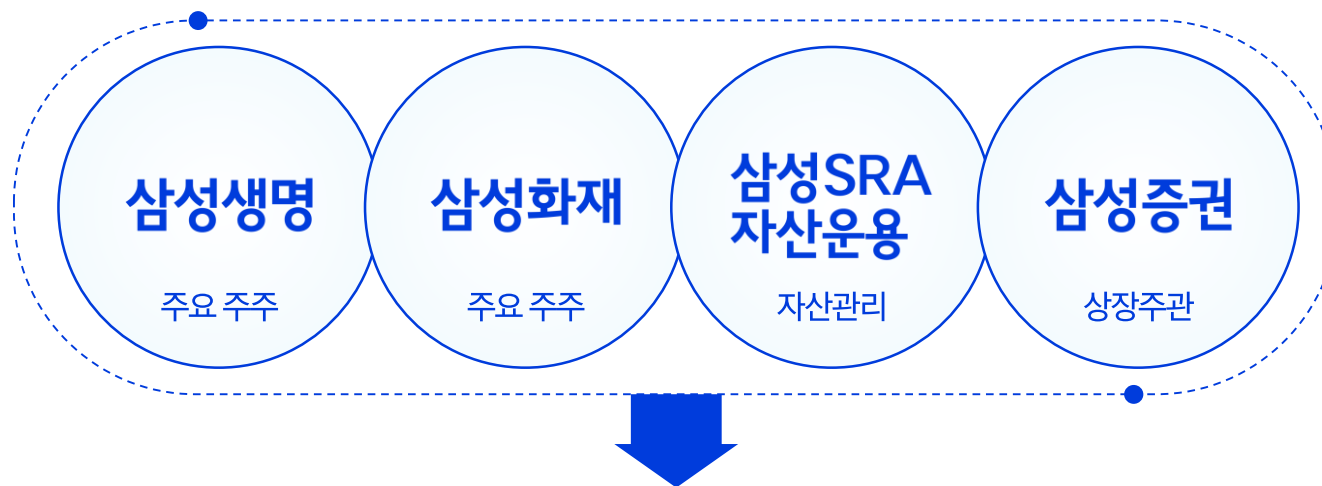
“모이는 금융, 커지는 혜택” 슬로건 아래 고객과 미래를 함께하는 금융파트너 삼성금융네트웍스를 출범하였습니다.
삼성금융네트웍스의 역량을 담은 첫 번째 공모 리츠, 삼성FN리츠를 출시합니다.



Ⅱ. 삼성FN리츠의 시작 _ 삼성금융네트웍스의 4개사가 참여하는 리츠

삼성생명, 삼성화재, 삼성SRA자산운용, 삼성증권이 직접 참여하는 삼성FN리츠는 안정적 운영 기반을 확보하고 있습니다.
또한 삼성이 직접 삼성의 자산을 운용한다는 점에서 안정적 운용의 이점을 보유하고 있습니다.

삼성FN리츠 = 삼성이 직접 운용하는 리츠 = 자산 매입 경쟁력 + 안정적 운영 기반 확보



01. 삼성FN리츠의 시작 _ 주요주주

삼성FN리츠는 국내 생명·손해보험업계를 선도하는 삼성생명과 삼성화재가 주요주주인 리츠입니다.



Deal Pipeline

삼성생명, 삼성화재가 보유한
우량 자산에 대한 우선매수협상권



Funding

삼성생명, 삼성화재의
Pre-IPO 책임투자



Anchor Tenant

삼성그룹사의 임차로
임대안정성 우수

삼성생명

1957년 설립한
국내 최대 생명보험 회사로
삼성그룹 대표 금융회사

315조 원

연결총자산

224조 원

운영자산

4조 원

부동산 자산

AAA

보험금
지급능력

삼성 FN리츠

1952년 설립한
국내 최대 손해보험 회사로
삼성그룹 대표 금융회사

삼성화재

89조 원

연결총자산

70조 원

운영자산

2조 원

부동산 자산

AAA

보험금
지급능력

주1: 2022년 4분기 기준

주2: NICE신용평가 2022년 6월 기준

02. 리츠 개요

삼성금융네트웍스(삼성생명, 삼성화재, 삼성SRA자산운용, 삼성증권)가 자산제공, 지분투자, 임대차, 상장주관을 함께 이끌어 갑니다.

리츠명	삼성에프엔위탁관리부동산투자회사(주) (이하, 삼성FN리츠)			
자산관리회사	삼성SRA자산운용(주)			
자산보관회사	[자산] 대한토지신탁(주), [현금] (주)우리은행			
사무수탁사	신한아이타스(주)			
투자 대상	대치타워(강남구 테헤란로) / 에스원빌딩(중구 세종대로)			
설립일	2022년 7월 26일	영업인가일	2022년 10월 21일	
자본총계	7,583억원 (공모 후)	회계기간	매 3개월 단위 (1/4/7/10월 말)	
예상배당수익률	3년 평균 5.6% (매각차익제외)	존속기간	상장을 통한 영속형 리츠	
주요주주	삼성생명 19.5%, 삼성화재 18.7%			
LTV	55.0% (선순위대출 3,491억원, 임대보증금 227억원)			
보수	자산관리 (AMC)	매입		매입가액의 0.5%
		운영관리	기본	매입가액의 연 0.25%
			성과	최고배당 초과분의 25%
		처분	기본	처분가액의 0.7%
	성과		매각차익의 10%	
		자산보관		연 48백만원
	사무수탁		연 155백만원	



※ 자산보유비중
: 대치타워 71%, 에스원빌딩 29%



대치타워



에스원빌딩

02. 리츠 개요 _ 공모 개요

공모 개요

발행회사	삼성에프엔위탁관리부동산투자회사(주)			
발행 예정 주식수	기명식 보통주식 23,780,000주 (액면가 500원)			
공모 예정가	주당 5,000원			
총 공모예정금액	1,189억 원			
예상 시가총액	3,865억 원			
인수 회사	대표주관 삼성증권 truefriend 한국투자 증권 공동주관 NH투자증권 * KB증권			
배정주식 인수비율	모집대상	주식 수(주)	금액	비율
	기관투자자	14,268,000	713.4억원	60.0%
	일반청약자	9,512,000	475.6억원	40.0%
	합계	23,780,000	1,189.0억원	100.0%
	인수회사	주식 수(주)	인수 비율	배정대상
	삼성증권(주)	8,380,000	35.24 %	기관투자자 일반청약자
	한국투자증권(주)	7,400,000	31.12 %	
	엔에이치투자증권(주)	4,000,000	16.82 %	
	케이비증권(주)	4,000,000	16.82 %	
	합계	23,780,000	100.0%	-

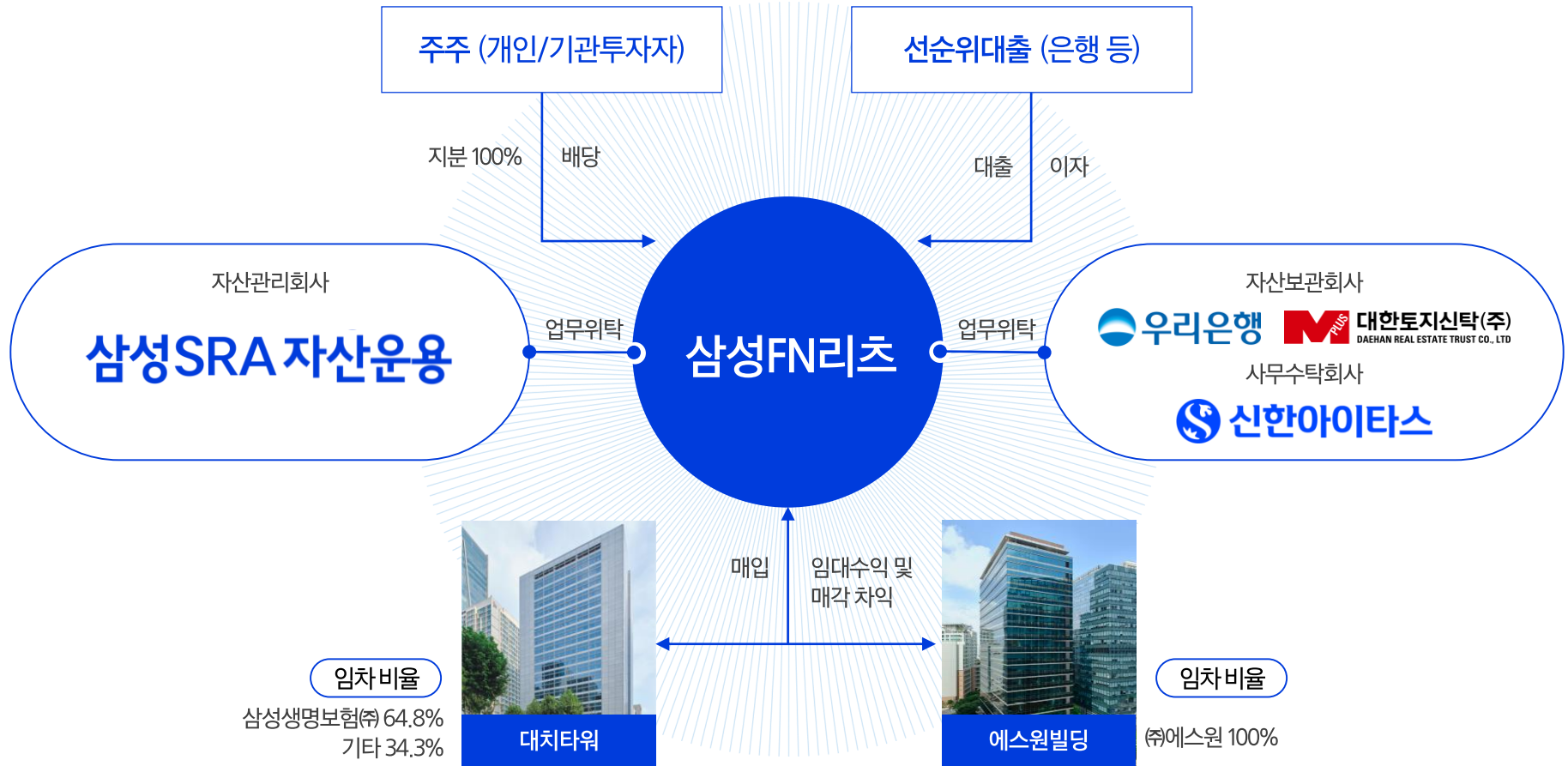
주: 각 사별 최종 인수 주식 수 및 비율은 수요예측 결과 및 청약 현황 등을 감안하여 조정될 수 있습니다.
 주: IPO(공모)에 참여한 기관투자자의 청약 물량 및 기간 등에 관한 내용은 추후 공시될 발행실적보고서를 확인하시기 바랍니다.
 자료: 증권신고서

상장 예정일	2023년 04월 10일 예정(매매개시)			
모집내용 (Pre-IPO & IPO)	모집 대상	주식 수 (주)	주당 발행가 (원)	모집 금액 (백만 원)
	Pre-IPO(사모)	53,520,000	5,000	267,600
	- 삼성계열사	29,560,000	5,000	147,800
	- 기관투자자	23,960,000	5,000	119,800
	IPO(공모) ^{주)}	23,780,000	5,000	118,900
	Total Equity	77,300,000	-	386,500
주) 자금사용목적: Pre-IPO 브릿지대출금(1,050억원) 상환 등				
주주 현황 (공모 후)	주주 구분	주식 수(주)	인수 비율	보호예수기간
	Pre-IPO (사모)	삼성생명	19.5%	1년간 (2022.11.24 ~ 2023.11.23)
		삼성화재	18.7%	
		기관투자자	31.0%	
	소계	69.2%		
	IPO (공모)	기관투자자	18.5%	*기관투자자 확약 기간 참고
		개인투자자	12.3%	
소계		30.8%		
합계	23,780,000	100.0%	-	

02. 리츠 개요 _ 사업구조

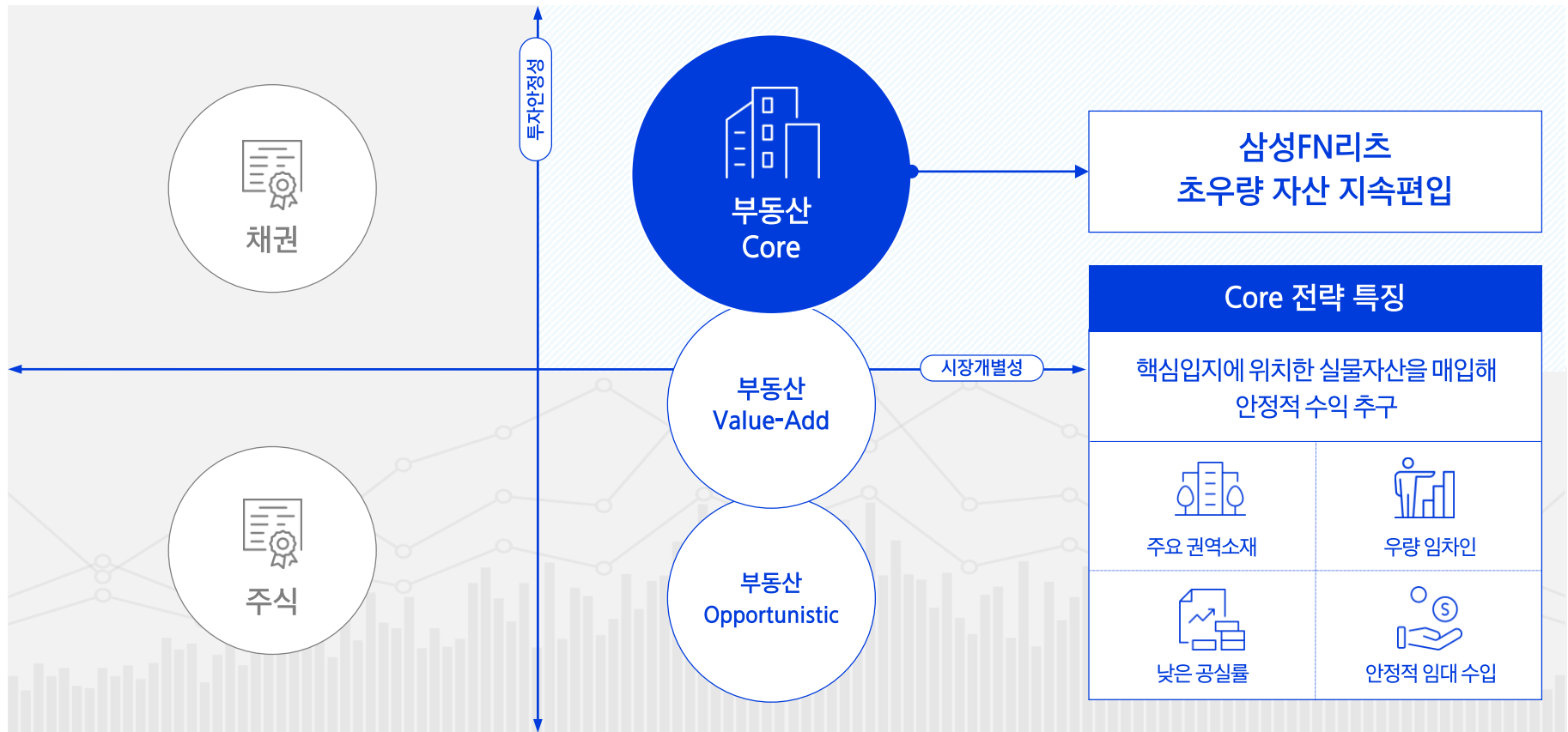
삼성FN리츠는 대치타워와 에스원빌딩을 직접 매입하였습니다.

삼성FN리츠는 위탁관리부동산투자회사로서 자산관리는 '삼성SRA자산운용', 자산보관은 '우리은행'과 '대한토지신탁', 사무수탁은 '신한아이타스'로 선정하여 운영하고 있습니다.



최근 불확실성 및 변동성이 높은 금융환경에서 삼성FN리츠는 전통적인 투자처 대비 시장 요인에 대한 헤지가 가능한 상품입니다. 코어투자전략 특성상 주요 입지의 풍부한 임차수요가 뒷받침되어 장기적으로 안정적인 수익을 창출할 수 있습니다.

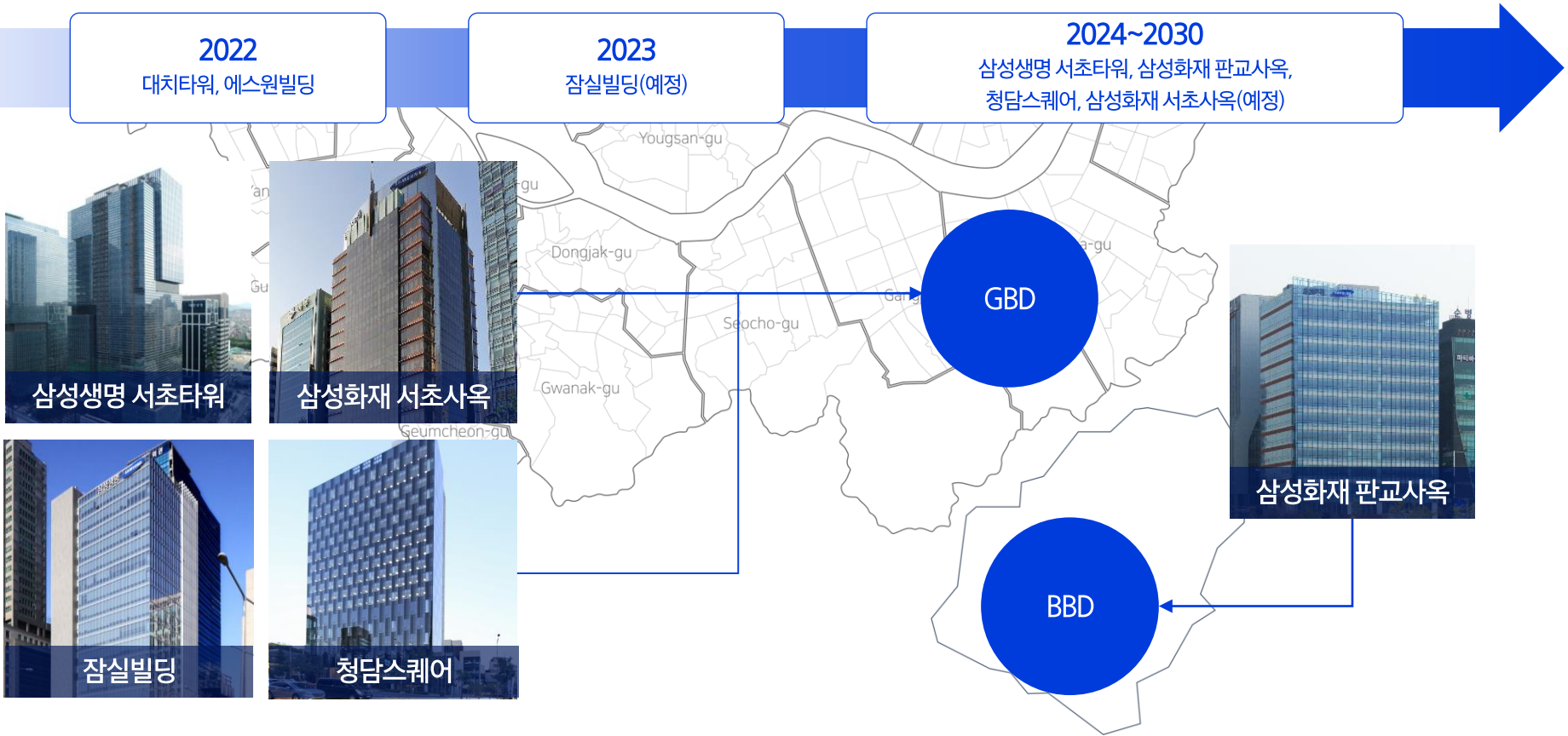
복합 자산 포트폴리오의 리스크 분산



02. 리츠 개요 _ 중장기 성장 전략

시장에서 찾기 힘든 주요 핵심권역에 소재하고 있는 스폰서 소유 자산의 **우선매수협상권을 보유하고** 있습니다.
주요 업무지역 내 초우량 핵심자산을 지속적으로 편입해 국내 대표 리츠로 성장 할 것 입니다.

우선매수협상권 후보자산 리스트



주 : 본 Deal Pipeline은 현재 우선매수협상권을 보유하고 있는 자산이며, 우선매수협상권은 상호 협상 의무만을 부과하는 것으로서 매매를 체결할 법적 의무를 발생시키는 것이 아니며, 추가자산의 편입 여부는 향후 시장상황, 거래 당사자사이의 협상, 매도인 및 당사 내부 의사결정 등에 따라 변동될 수 있습니다.

03. 자산 소개 _ 대치타워

GBD 권역내에서도 핵심업무지구인 강남구 테헤란로에 위치하고 있으며, 연면적 13,671평 규모의 초우량 오피스 자산입니다. 삼성FN리츠의 최대주주인 삼성생명이 주요 임차인으로 약 65% 사용하고 있어 안정적인 임대수입이 기대되는 우량 자산입니다. 본 자산 매입기준, 삼성생명의 연간 임대료 및 관리비 상승률은 5년간(2022.11.24 ~ 2027.11.23), 3.5% 입니다.

대치타워 개요

건물명	대치타워	주소	서울시 강남구 테헤란로 424 (대치동 891)
준공일 / 리모델링	1995년 10월 / 2022년 2월	대지면적 / 연면적	3,601.3㎡ (1,089평) / 45,191.8㎡ (13,671평)
규모	지하 6층 / 지상 20층	전용률	46.13%
임대율	99.1%	건폐율/용적률	43.87% / 797.11%
주 임차인	삼성생명 64.8%	매입가액	약 4811,2억원 (평당 3,519만원)
매입시점	2022년 11월 11일	매입 Cap Rate	4.3%
엘리베이터	13대 (승용 12대, 비상용 1대)	주차대수	366대
자산가치 상승기대	<ul style="list-style-type: none"> 수도권 광역급행철도(GTX) 노선 계획 테헤란로 일대 개발 계획 - 한국전력부지 현대자동차그룹 GBC 신축, 영동대로 지하 통합 개발 		
히스토리	<ul style="list-style-type: none"> LG 반도체 사옥으로 개발 후, 해당회사가 SK하이닉스와 합병되어 SK하이닉스 사옥으로 운영함 2004년 삼성생명의 자산으로 매입 이후 사옥으로 사용함 		

주: 2022년 4분기 기준

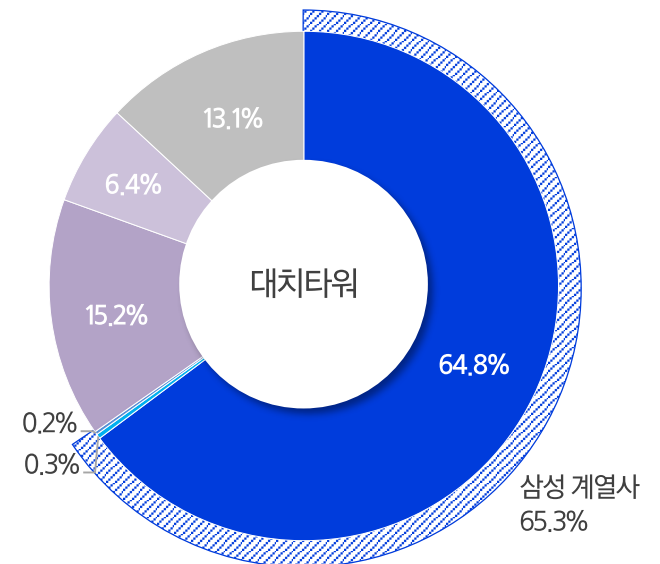
주 임차인

삼성생명

삼성생명보험(주)

- 국내 1위 생명보험사 / 보험금지급능력 AAA
- 임대료 120,000원/평, 관리비 45,000원/평 (2022.11.24., 임대면적 기준)

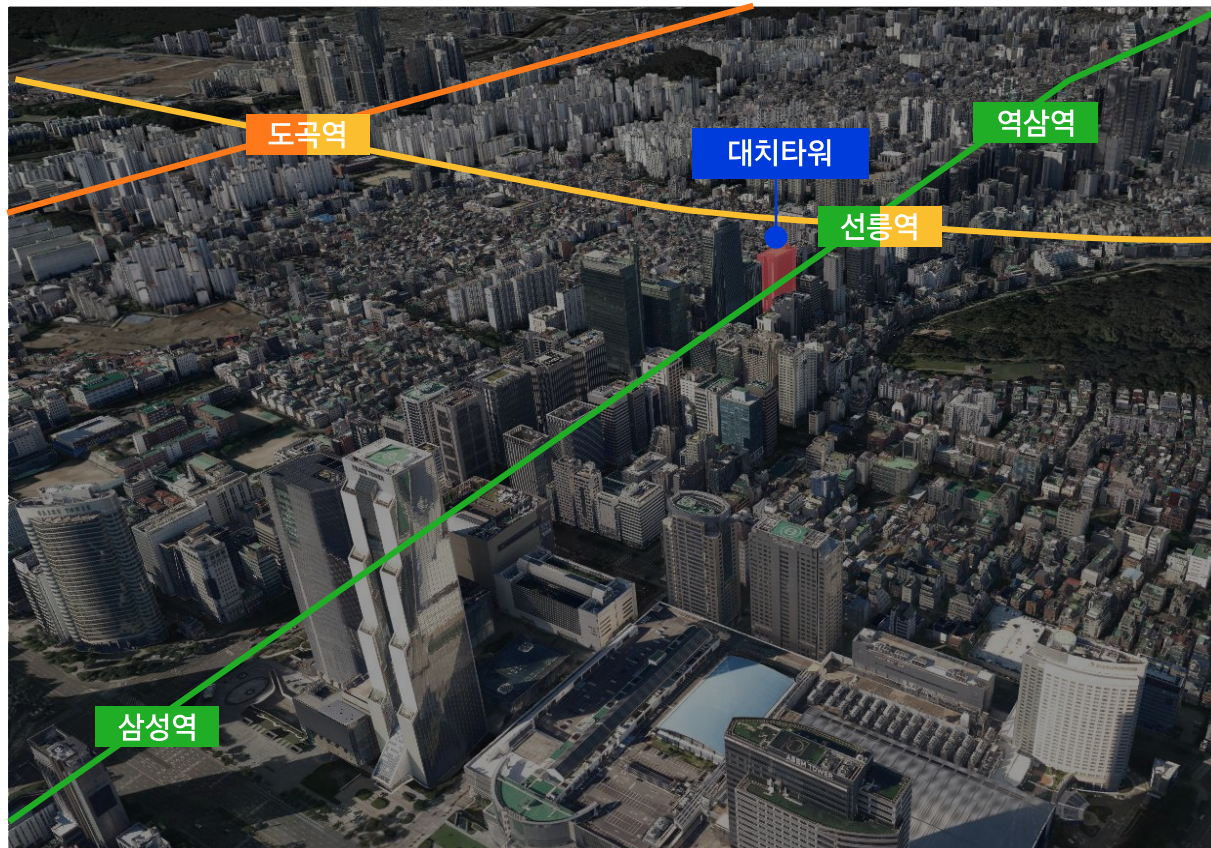
- 삼성생명
- 삼성화재
- 삼성카드
- 프레시지
- 상상인증권
- 기타



03. 자산 소개 _ 입지분석

입지적으로 선릉역(2호선, 분당선) 사이에 위치하여 대중교통을 통해 잠실, 분당, 판교, 성수 등으로 접근이 용이하여 최근 e커머스 및 IT 기업 등이 이전을 선호하는 지역입니다.

주요 업무지구 접근성



주요 지역	지하철	버스
강남	9분	15분
잠실	13분	23분
여의도	33분	55분
판교	27분	53분
광화문	49분	38분

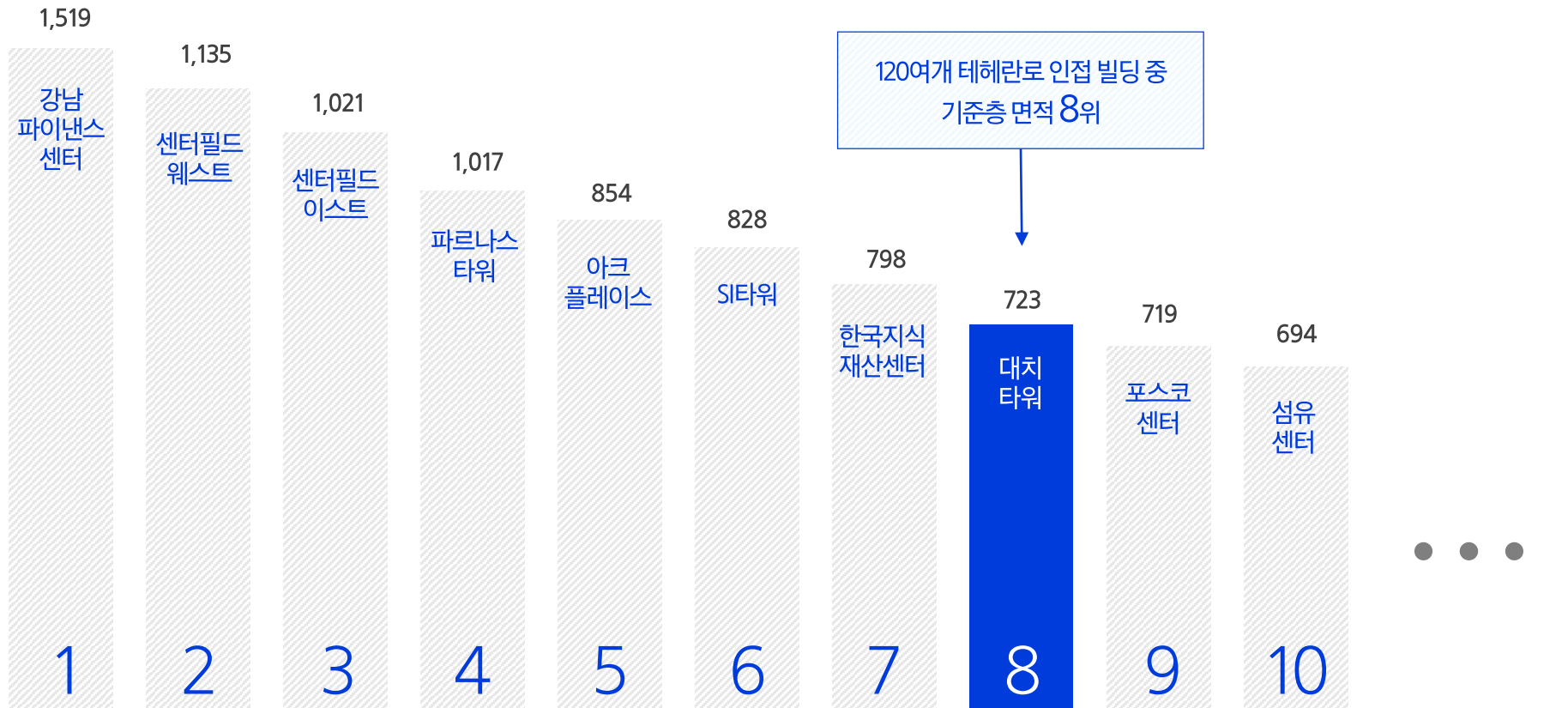
자료: S-MAP

03. 자산 소개 _ 입지분석

테헤란로는 기업 선호도가 가장 높은 업무지구이나 제한적인 개발가능부지로 인해 기존 우량오피스 가치 상승이 기대되고 있습니다. 본 건물은 테헤란로 대로변에 위치한 약 120여개 오피스 자산 중 우월한 기준층 면적 및 정방형 평면 구조로 효율적인 공간 활용이 가능하며, 우량 임차인의 대형 임차 수요에 적합한 물건으로 임차 안정성이 높습니다.

테헤란로 일대 자산 기준층 면적 Top 10

단위: 평



주: 2022년 4분기 기준

03. 자산 소개 _ 향후 자산가치 상승요인

수도권 광역급행철도(GTX) 노선 계획에 따라 삼성역 및 테헤란로의 유동인구 증가 및 접근성 강화가 예상되어 자산가치의 지속적인 상승이 기대됩니다.

수도권 광역급행철도(GTX) 노선 계획



자료 : 국토교통부, GenstarMate Research

테헤란로 일대 개발계획





1F 로비 입구



공개공지



2F 로비 입구



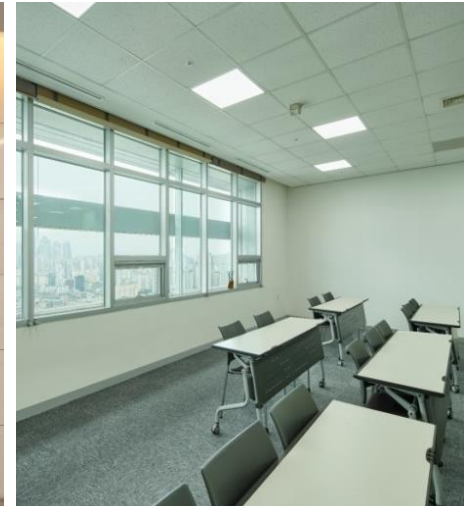
1F 로비 내부



2F 로비내부



ELV홀(1F)



사무실 전경

04. 자산 소개 _ 에스원빌딩

주요 기관 및 기업의 전통업무지역인 서울 도심 내 삼성본관빌딩과 서소문 삼성생명빌딩과 근접한 입지에 위치해 있습니다. 삼성생명 부동산사업부 직접 개발 자산으로 준공 이후 에스원이 100% 사용하고 있어 안정적인 임대수입이 기대되는 우량 자산입니다. 본 자산 매입일 기준, 에스원의 연간 임대료 및 관리비 상승률은 5년간(2020.01.01 ~ 2024.12.31), Max[4개월 전 CPI or 2.0%]이며, 에스원이 본사 사옥으로 사용되고 있기에 향후에도 지속적으로 사용될 자산입니다.

에스원빌딩 개요

건물명	에스원빌딩	주소	서울시 중구 세종대로 7길 25 (순화동 175)
준공일	2002년 4월	대지면적 / 연면적	1,920.7㎡(587평) / 27,611.5㎡ (8,352평)
규모	지하 9층 / 지상 20층	전용률	56.4%(임대면적 기준)
임대율	100.0%	건폐율/용적률	49.24% / 862.30%
주 임차인	에스원 100.0%	매입가액	약 1,965.2억원 (평당 2,353만원)
매입시점	2022년 11월 24일	매입 Cap Rate	3.7%
엘리베이터	6대 (승용 5대, 비상용 1대)	주차대수	158대
자산가치 상승기대	<ul style="list-style-type: none"> • 남대문 권역 개발 계획 - 남대문 일대 노후화자산이 많아 도시정비사업 추진 중 		
히스토리	<ul style="list-style-type: none"> • 삼성생명 부동산 사업부에서 개발한 자산 준공 이래 약 20여년간 에스원 본사 사옥으로 사용 중 		

주: 2022년 4분기 기준

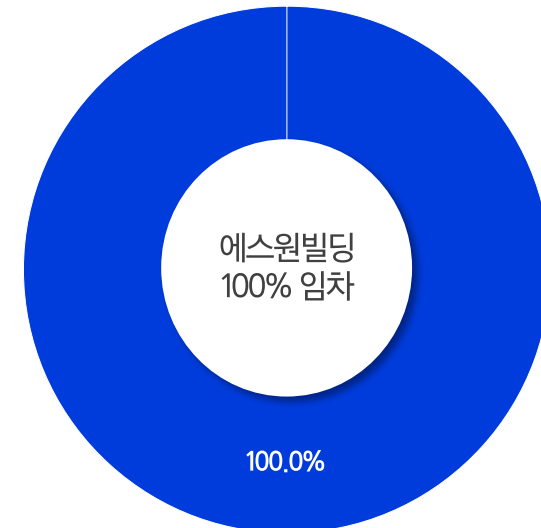
주 임차인

에스원

(주) 에스원

- 국내 1위 보안솔루션 기업(시장 점유율 기준)
- 삼성그룹계열사로 준공 이후 21년간 지속 100% 임차
- 신용평가등급 A1 (2019.12 기준)
- 임대료 약 89,564원/평, 관리비 45,424원/평 (2022.11.24., 임대면적 기준, 직전연도 대비 2.5% 인상)

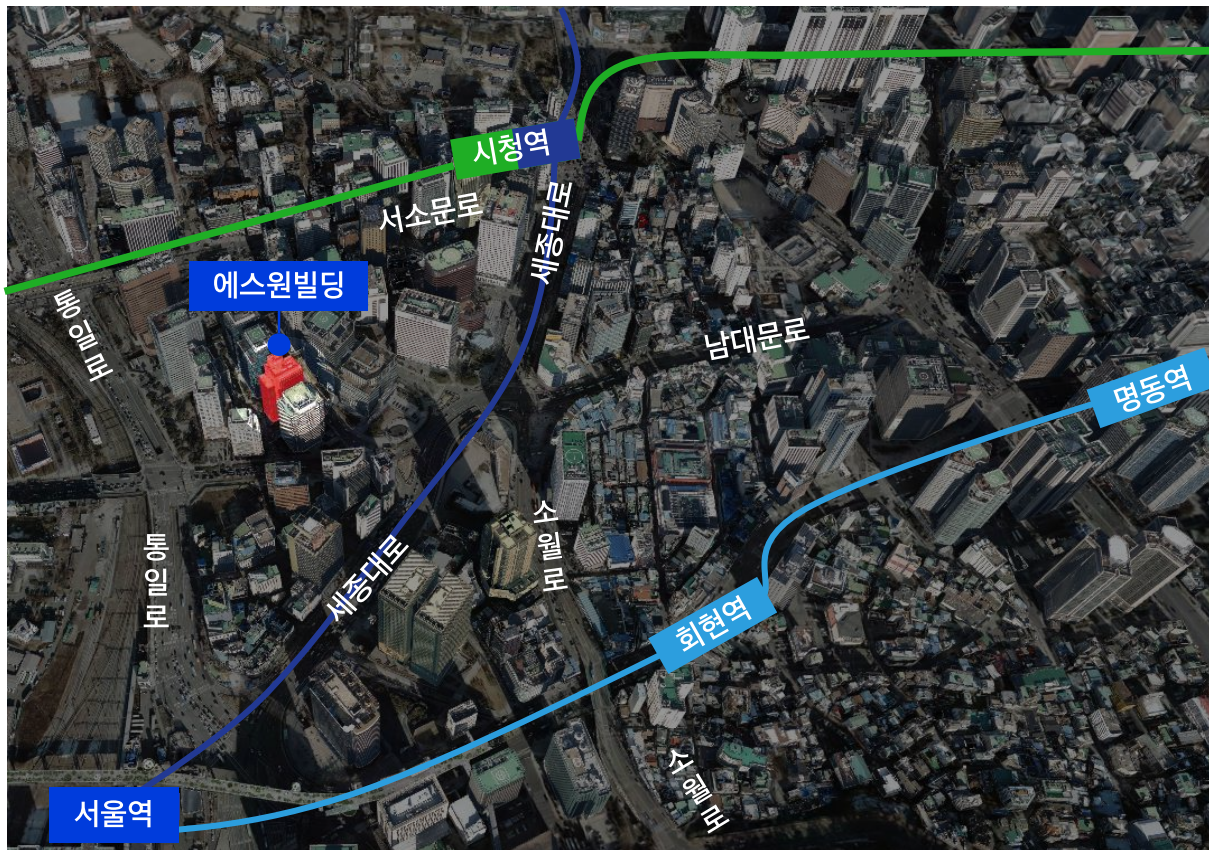
■ 에스원



04. 자산 소개 _ 입지분석

서울의 중심업무지구인 CBD에 위치해 있어 GBD, YBD 및 기타업무지구와의 접근성이 우수합니다.
입지적으로 서울역과 시청역에 각각 5개, 2개의 노선이 경유하여 서울 전역으로부터 높은 접근성을 보유하고 있습니다.

주요 업무지구 접근성



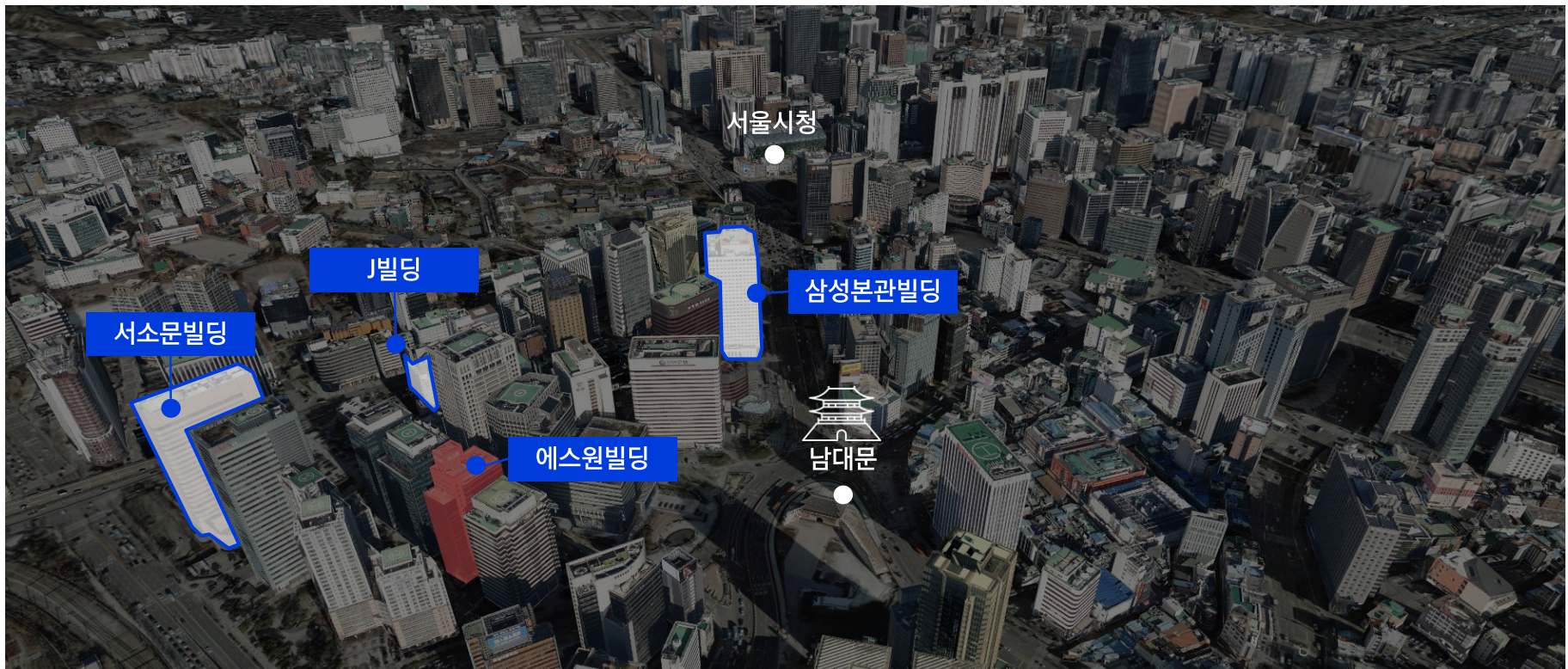
주요 지역	지하철	버스
강남	39분	32분
여의도	25분	30분
판교	43분	52분
광화문	12분	17분
인천공항	57분	63분

자료 : S-MAP

04. 자산 소개 _ 입지분석

1990년대 말 ~ 2000년대 초까지 순화동 일대 정비사업을 통해 삼성계열사 관련 자산들이 밀집된 삼성 Cluster를 형성하고 있습니다. 특히, 본 건 인근에 삼성생명 서소문빌딩은 재건축 준공 이후 삼성그룹의 금융계열사들의 본사로 사용될 예정인 바, 이로 인하여 관련 기업 입차수요 및 유동인구 유입이 늘어 주변 지역 경제 활성화 등이 기대될 것으로 예상됩니다.

주변 삼성계열사 관련 자산



자료 : S-MAP

04. 자산 소개 _ 향후 자산가치 상승요인

CBD 권역 내에서도 시청,남대문 일대는 노후화자산이 많아 도시정비사업 추진중에 있습니다.

특히, 서소문 일대는 삼성금융계열사가 재건축에 참여하고 있어 중심업무지구로서 입지가 공고해질 것으로 기대가 됩니다.

CBD 남대문권역 개발 계획



주 : 서소문10지구는 매입 협의중으로 추후 변동 될 수 있습니다.

자료 : 국토교통부, GenstarMate Research

구분	프로젝트명	개발주체	용도	진행상황
①	삼성생명 서소문빌딩 재건축	삼성생명	오피스, 리테일, 문화집회시설	2027~2028년 준공예상
②	서소문11,12지구	삼성SRA 씨티코어	오피스, 리테일	2023년 2월 사업시행인가완료
③	서소문10지구	삼성SRA 씨티코어	오피스(임대형)	매입 협의 중
④	메리츠화재보험 본사 개발	메리츠 화재보험	오피스(사옥형)	관리처분계획인가 '19년 착공, '23년 준공예상
⑤	서울역북부역세권	KORAIL	오피스, 리테일, 숙박시설	한화건설컨소선정('19.07) '23년 착공 예상 '26년 준공 예상

서소문 - 남대문 - 서울역 일대의
자산가치상승 및 임차 수요 확대 전망



2F 로비 입구



1F 로비 입구



ELV홀(2F)



2F 로비 내부



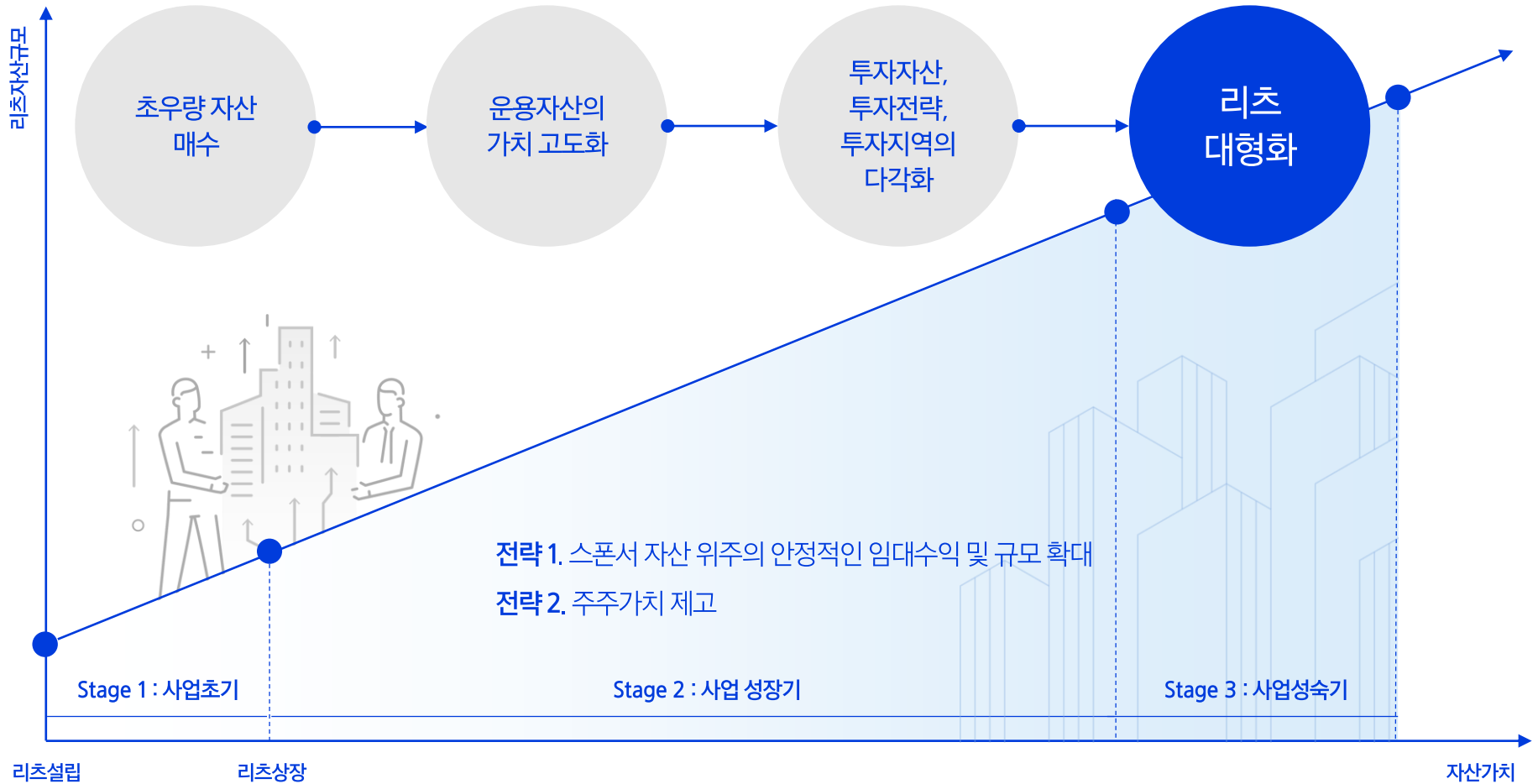
1F 로비 내부



사무실 전경

05. 성장 전략 _ 중장기 로드맵

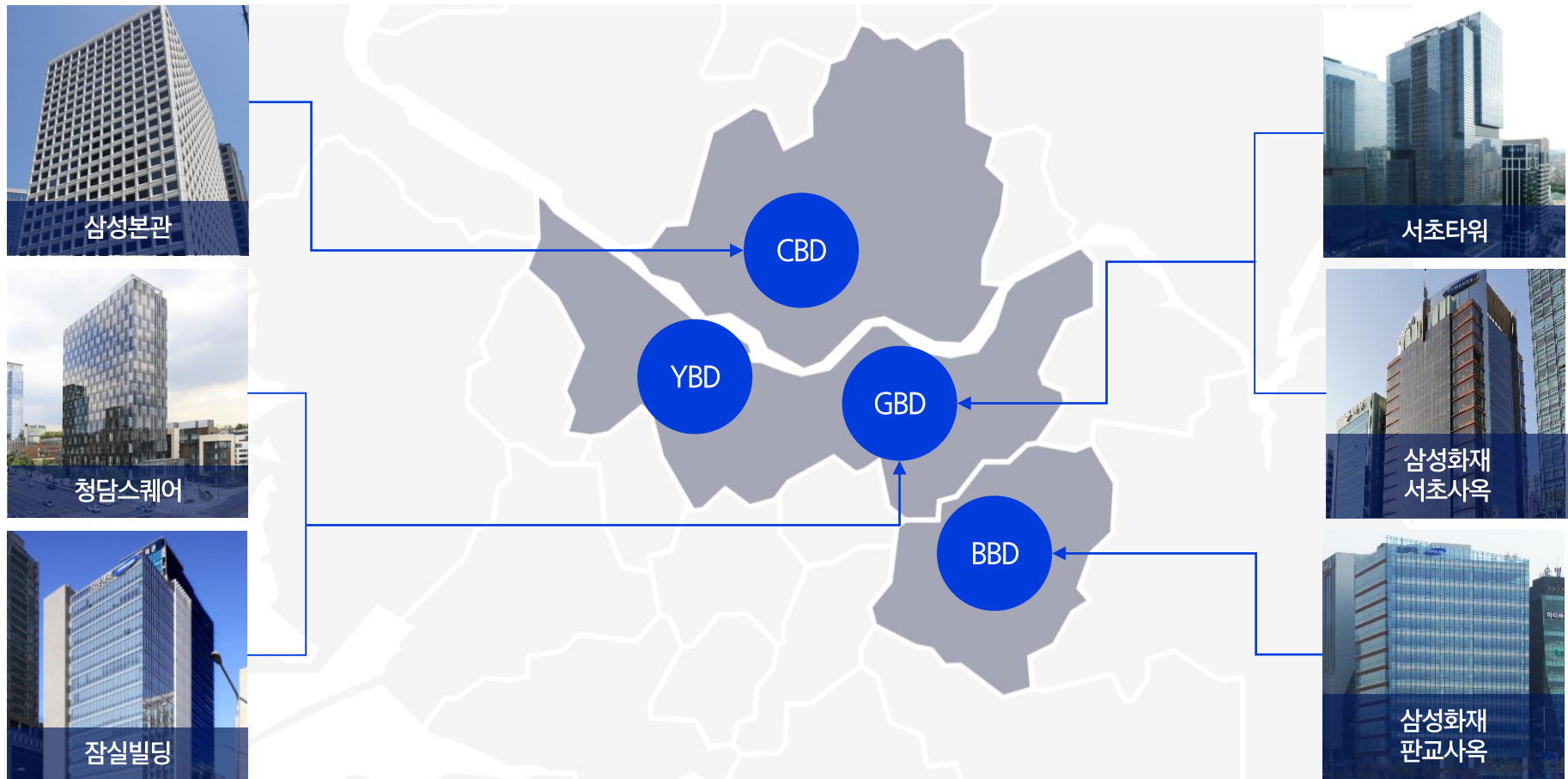
스폰서가 보유한 우량자산 뿐만 아니라 변화하는 금융시장 환경에 적극적인 대응을 위해 국내외 부동산투자시장 내 신규 자산 발굴 및 확보를 통해 끊임없는 성장을 추구하겠습니다.



05. 성장 전략 _ 스폰서 자산 위주의 안정적인 임대수익 및 규모 확대

삼성생명과 삼성화재는 직접, 간접 투자운용 뿐만 아니라, 신규 자산 개발에도 참여하고 있습니다.
아래와 같이 주요 권역의 우량 자산 뿐만 아니라 향후 취득자산까지 편입을 검토하여 대형 다물 리츠로 성장하겠습니다.

삼성생명 및 삼성화재 보유 오피스 자산



주: 추가자산편입 여부는 향후 시장상황, 매도인과의 협상, 거래 당사자의 내부 의사결정 등에 따라 변동될 수 있습니다.

05. 성장 전략 _ 주주가치 제고

상장 이후 효율적인 운용을 통해 자산의 수익성을 개선하고 적극적인 IR과 정보 제공을 통해 주주가치를 제고할 수 있도록 하겠습니다.

자산가치 상승 방안

안정적 임대수익 및 가치 상승 가능한 자산 매입

개발 및 Value-up 실행을 통한 수익성 개선



개발자산
선매입



일괄 개발,
밸류에드자산



스폰서 기업
임차수요와
공실자산 매칭

삼성생명 · 삼성화재 외부 오피스 임차면적		
구분	삼성생명	삼성화재
서울	5.8만평	5.1만평
전국 6대 광역시	10.6만평	9.2만평
합계	16.4만평	14.3만평

주: 2022년 4분기 기준

적극적 IR 및 마케팅 방안

신규 주주 Pool 확대

적극적 IR을 통한 패시브 자금 유입



FTSE NAREIT
지수 편입



기관
Blind/채권형
펀드



퇴직연금
ETF

운용 시스템 구축

객관적인 정보제공을 통한 건전성 제고



의사결정구조



운용/성과
보고서 공시



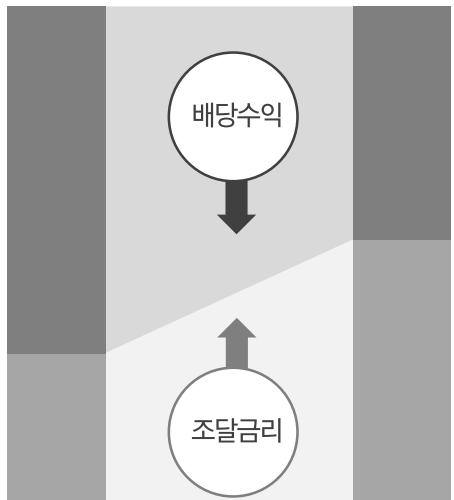
전문기관
신용 평가

삼성FN리츠의 담보대출은 CD금리에 연동되어 있습니다. 금리안정화에 따라 CD금리가 하락되면 이에 따른 레버리지 효과 확대 및 수익률 개선이 될 수 있습니다.

타 상장리츠 및 삼성FN리츠 리파이낸싱 전후 비교

타 상장 리츠

- 대다수의 상장리츠는 금리안정기 2~3%대 고정금리로 자금조달 완료
- '23년 기준, 리파이낸싱 도래 시 고정금리 기준 6~7%대로 예상
- 전 대비 높은 금리로 리파이낸싱함에 따른 배당 수익 하락 불가피

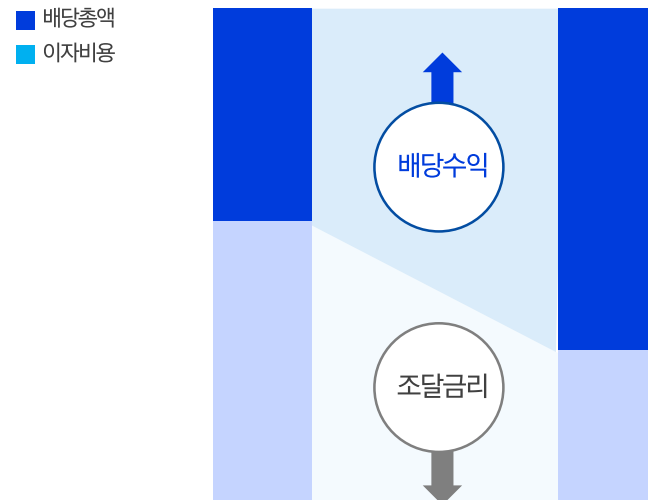


리파이넌싱 전

리파이넌싱 후

삼성FN리츠

- 고금리 구간에 변동금리로 자금조달(단기 차입) 완료
- 리파이넌싱 시기 ('24년 11월) 금리 안정 전망
- 저금리 리파이넌싱에 따른 배당수익률 개선 가능성 ↑



리파이넌싱 전

리파이넌싱 후

감사합니다

Samsung
Financial Networks